



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Molteni Alessandro c/o Geom. Aste Lucio
Giuseppe
luciogiuseppe.aste@geopec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Iglesias
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna
meridionale
e p.c. Comune di Carloforte

Oggetto: Progetto di costruzione di una cisterna completamente interrata a servizio del fabbricato sito in localita' Colonne. Proponente: Molteni Alessandro. Comune: Carloforte. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 25 febbraio 2026 (prot. D.G.A. n. 6382 di pari data) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento prevede la costruzione di una nuova cisterna completamente interrata per garantire l'approvvigionamento idrico dell'acqua potabile per una capienza di 24.000 litri. L'area oggetto d'intervento è un'area cortilizia di pertinenza del fabbricato censito al N.C.E.U al Foglio 42 Particella 784 sub. 1, ed inquadrata nel Piano di fabbricazione in zona H del Comune di Carloforte.

La cisterna, le cui dimensioni sono 6,40 m x 4,40 m x 1,40 m sarà realizzata in opera, mediante getto in cls del fondo e dei muri perimetrali e la realizzazione di un solaio misto costituito da travi in cls armati e laterizi. L'intera struttura del solaio risulterà completamente interrata e ad una quota di -0,20 m dal piano di campagna attuale, i restanti 0,20 m saranno colmati con il riposizionamento di terra vegetale, previa impermeabilizzazione del solaio con guaina bituminosa a protezione della struttura interrata. Il rinterro prevede il riutilizzo della terra precedentemente scavata per un totale di 6,00 m³ circa, mentre per i restanti 36,00 m³ è previsto lo smaltimento e il conferimento in discarica autorizzata. A lavori completati sarà visibile solo la botola di accesso (1,00m x 1,00m x 1,00m) con relativo chiusino, che verrà realizzata con forati in laterizio rivestiti nella parte esterna con pietra del luogo.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

La realizzazione dell'intervento è stimata in 4 settimane.

Le opere ricadono all'interno della ZSC Isola di San Pietro (cod. ITB040027) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario. A circa 140 m si segnala la presenza dell'habitat di interesse comunitario cod. 1240 "Scogliere con vegetazione delle coste mediterranee con *Limonium* spp. endemici" che non risulta interferito dalle attività previste

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

considerato che gli interventi in esame si inserisce nelle pertinenze di un fabbricato esistente e tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglatu da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI